

Grotwoningen in Granada Andalusië

Eigentijdse woningen in
een oeroude omgeving.

Ontsnap aan de hectiek
van deze wereld
in jouw eigen grot!





De mens en zijn grotwoningen

Toen de mens nog als jager-verzamelaar over de aarde liep, schuilden we al in grotten.

Bijvoorbeeld om uit de klauwen van een roofdier te blijven of te schuilen voor een zware storm.

De eerste tekenen van het gebruik van deze grotwoningen stammen uit de 8e eeuw.

Vandaag de dag wonen er nog steeds heel veel mensen in grotten, bijvoorbeeld in de streek van Guadix wonen er nog steeds zo'n 2000 tot 3000 mensen in grotwoningen.

Op iets meer dan een half uurtje rijden van de Spaanse stad Granada, vanaf het plaatsje Guadix tot Huéscar, ziet u vele grotwoningen verschijnen in de heuvels en gebergten.

Wij zien dat deze vorm van wonen steeds populairder worden onder remote werkers en natuurliefhebbers, en willen daar graag onze bijdrage bij leveren.



Een grotwoning

"de oudste levensvorm van de mens is betaalbaar, ecologisch en trendy geworden"



Gepersonaliseerde
woning

 NIEUWBOUW
MAKELAAR
SPANJE

Naar uw smaak
kunnen wij
uw woning
in verschillende
stijlen

PERSONALISEREN

De grotten zijn
uitgehouwen in het
zachte kalksteen,
en zijn door hun dikke
buitenmuren het hele
jaar door ongeveer
19 graden



Gepersonaliseerde
woning



Een *typische*
grotwoning
gelegen in het
heuvelachtige
natuurlandschap
van het
binnenland van
Granada.



Interieur

"Elke
grotwoning
heeft zijn
eigen
bijzonder
karakter"

*"De slaapkamer ligt achterin
de grotwoning,
en wanneer we in bed liggen,
valt het ons op
hoe stil het binnen is"*



Gepersonaliseerde
woning

NIEUWBOUW
MAKELAAR
SPANJE

Uniek

Binnen de woning worden **de mooie robuuste ronde vormen** en de muren van de grot intact gehouden, wat elke grot uniek maakt.



Gepersonaliseerde
woning

NIEUWBOUW
MAKELAAR
SPANJE

De combinatie van
verschillende vloeren met
warme verlichting geven
een onvergelykbare sfeer
binnen de woning.



Gepersonaliseerde
woning



De woning is comfortabel,
en voorzien van alle
moderne gemakken.

*“De dikke muren dempen de
geluiden en we slapen als rozen,
veilig en ver van
alle hectiek van de wereld”*



“ De mooie natuur van het
binnenland van Granada,
Andalusië ”

Huéscar , Orce , Cúllar en Castillejar



De Spaanse dorpjes Huéscar , Orce , Cúllar en Castillejar

De dorpjes duiken plots op als een aangename verrassing na een lange rit over een vlak plateau, lange en rechte Romeinse wegen, en kilometers olijf-en wijngaarden.

Voor diegene die van natuur en van rust houdt, en genieten van Spaanse kleine authentieke dorpjes, zijn hier op hun plek.

Hier vind je kleine gezellige tappa barretjes en terrasjes tussen eeuwen oude huizen en historische kathedralen.

Een leuke bijkomstigheid is dat je, in de traditie van Granada, bij elk drankje een lekkere tappa van het huis krijgt voorgeschoteld!



De prachtige natuur in de omgeving rondom Huéscar

Rondom Huéscar vindt u semi-woestijnachtige landschappen en groene gebergte aan.

Er zijn prachtige beschermde natuurparken zoals de Sierra de Baza, Sierra de Castril, Sierra de Castillejar en Sierra de María.

Er zijn ook drie meren in deze regio die u kunt bezoeken en waar u ook in zwemmen kunt, namelijk : Embalse de San Clemente (Huescar), Embalse de Portillo (Castril) en Embalse de Negratin (Freila / Baza).

Het wijde landschap wat zich tussen de verschillende natuurparken bevindt, bestaat uit plaatsen die erg divers zijn, zoals de vruchtbare velden met gewassen, bewaterd door rivieren en bronnen , en de semi-aride en lege landschappen van woestenijen.

Deze gebieden liggen vol met fossiele en historische overblijfselen uit het verleden.



Wandelroute in de Sierra de Castril



Embalse de San Clemente (Huescar)

Het natuurpark Siera de Castril

Het natuurpark van Siera de Castril dankt haar naam aan de gelijknamige rivier de Castril, die zijn oorsprong kent in het hart van de bergen en uitloopt tot in het reservoir van El Portillo.

Dankzij deze verse waterstromen vormt het beschermde natuurpark een speciaal habitat voor vele vis- en vogelsoorten.



INTRODUCTIE

“ eigentijdse grotwoningen
in Andalusië ”

van plan tot realisatie

Onze filosofie

Ons streven is om bestaande oeroude grotten in Andalusia te herontwikkelen naar eigentijdse woongrotten die aan de hedendaagse functionele en comfort eisen voldoen.

In onze ontwikkeling van de woningen staat de integratie met de omgeving erg hoog. Het exterieur van onze contemporary grotwoningen sluiten naadloos aan met hun natuurlijke omgeving en diens flora en fauna.

Binnen de woning zullen de kenmerkende elementen, zoals de mooie natuurlijke rondingen van de bovenkant en robuuste muren van de grotten, zoveel mogelijk intact worden gehouden.

De eeuwen oude geschiedenis kan wederom worden beleefd.

In deze tijd zijn de woningen niet meer om bescherming te zoeken, of in te schuilen, maar om onszelf te onttrekken van de hectiek van het dagelijks leven, en om meer in contact te komen met onze natuur.

Een ecologisch en economisch leven

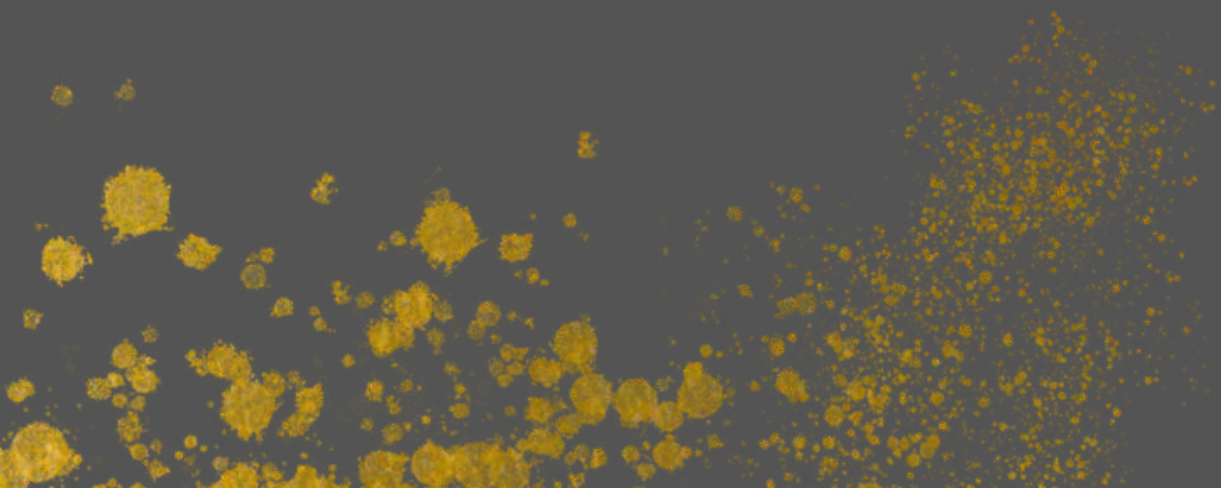
Het kopen van een grotwoning is een goede manier om energiekosten te besparen en ook om het milieu een dienst te bewijzen.

Grotwoningen zijn waterdicht en hebben het hele jaar door een min of meer constante temperatuur van 19 graden Celsius, waardoor het er in de zomer en in de winter aangenaam verblijven is.

De grotwoningen zijn van nature al milieuvriendelijk, maar het is daarnaast ook mogelijk om volledig ecologische woningen te bewonen die bijvoorbeeld door ons zijn ingericht met gerecyclede bouwmaterialen, zonnepanelen of warmtepompen.

Vele mensen ervaren de grotwoningen als vredig en prettig.

Een woning waar stress op afstand wordt gehouden en het slapen onovertroffen diep wordt bevonden!



Wie koopt een grotwoning?

Een grotwoning is voor iedereen die deze eigentijdse woongrotten waarderen en inzien dat deze betaalbaar, ecologisch en trendy zijn.

De omgeving is ideaal voor liefhebbers van natuur en cultuur, wandelen, hiken, fietsen en rust.

Voor remote werkers biedt dit de mogelijkheid om rust en werk optimaal te combineren.

BACK TO BASIC

Even weg van de stress en hectiek van het dagelijks leven. Terug naar jouw back to basic woongrot om jezelf weer op te laden, vakantie door te brengen of full-time in te wonen.

Wij onderscheiden 2 type grotwoning aankopen:

- Een aankoop in een ontwikkelingsproject.
- Een aankoop, geheel gepersonaliseerd naar uw wensen, omgeving en budget.

1. Een ontwikkelingsproject

Wanneer u interesse heeft in een grotwoning binnen een grotwoning urbanisatie, kunt u ons om informatie vragen over deze projecten.

Wanneer het project nog in de off-planfase bevindt, kunt u in overleg met ons uw persoonlijke voorkeuren binnen de woning aangeven, zodat wij deze indien mogelijk, kunnen uitvoeren tegen een meerprijs.

2. Een gepersonaliseerde grotwoning

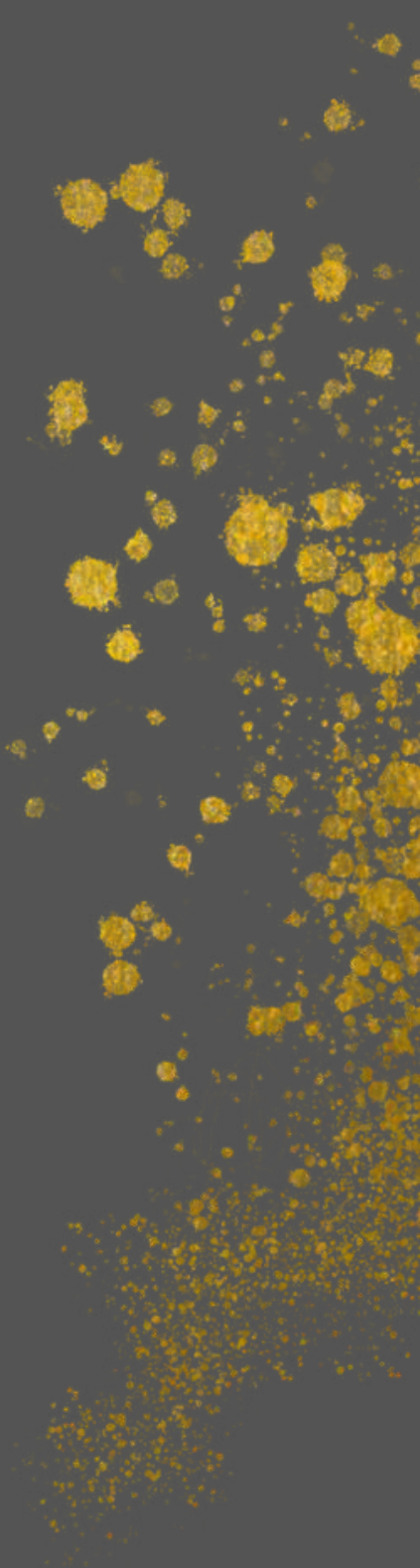
Wij kunnen aan de hand van uw wensen en voorkeuren de grot vinden die bij u past en volledig transformeren naar uw ideale grotwoning, geheel binnen uw aangegeven budget.

In een persoonlijk gesprek inventariseren wij zorgvuldig uw wensen.

Nadat u een keuze heeft gemaakt uit een voor u op maat gemaakte selectie van grotwoningen, maken wij ons plan voor u (digitaal) visueel en in overleg met u, realiseren wij uw grotwoning op maat.

Onze service

- ✓ Gedurende het gehele aankoopproces begeleiden wij u in uw eigen taal, en zullen wij als uw contactpersoon fungeren.
- ✓ Wij werken in een team van specialisten op technisch, juridisch en bouwkundig gebied.
- ✓ Door onze brede netwerk zijn wij op de hoogte van vele interessante objecten waardoor wij een goede selectie voor onze klanten kunnen samenstellen.
- ✓ Onze Nederlandstalig advocaten kantoor begeleiden de aankoop, en staan u in uw eigen taal bij.
- ✓ Onze hypotheekadviseur in Nederland kunt u adviseren, en tevens begeleiden bij een eventuele opname van uw overwaarde op uw woning. Dit gesprek kan zowel persoonlijk bij u op kantoor, of bij u thuis in Nederland plaatsvinden.
- ✓ Wij garanderen onze klanten maatwerk en de beste persoonlijke service.




Bent u geïnteresseerd
in onze unieke en
bijzondere grotwoningen?



Wij helpen u graag persoonlijk
verder!

 **Neem contact met ons op**

 +34 604 118 707

 info@nieuwbouwmakelaarspanje.com

 nieuwbouwmakelaarspanje.com



Maurits van Kempen

Promotor Andalusian
Contemporary Cave properties