

A large, golden-brown rock formation, possibly a cave entrance, dominates the scene. The rock is textured and shows signs of erosion. A bicycle with a backpack is parked on a dirt path leading to a dark opening in the rock. The sky is clear blue. The foreground is a sandy, rocky area with tire tracks.

VERHUURBEHEERDER  
CAVE-STAY

HUÉSCAR EN OMGEVING

**WELKOM BIJ**



**CAVE-STAY**

**RENTAL  
MANAGEMENT**

## Welkom bij Cave-Stay – Zorgeloos Verhuurbeheer met een Persoonlijke Touch

Bij Cave-Stay nemen we het volledige beheer van uw vakantieverhuur uit handen, zodat u zich kunt richten op wat écht belangrijk is. Met oog voor detail en gastvrijheid zorgen wij voor een naadloze ervaring – zowel voor u als voor uw gasten.

### Het management

Het dagelijks management van Cave-Stay is in handen van Claire Louise Moore, een professional met jarenlange ervaring in de internationale hospitality-branche. Claire heeft jaren gewerkt aan boord van de luxe cruiseschepen

van Silversea.

Hier heeft ze geleerd service, professionaliteit en hospitality tot in de kleinste details door te voeren.

Deze ervaring heeft haar gevormd tot een gedreven organisator met een scherp oog voor kwaliteit en gastbeleving.

OVERONS

Binnen Cave-Stay werkt Claire nauw samen met een klein, betrokken team dat net als zij streeft naar de hoogste standaard in planning, service en klantgerichtheid.

Daarnaast werken wij samen met een gespecialiseerd en zelfstandig schoonmaakbedrijf. Schoonmaken is een vak – en dat erkennen wij ten volle. Daarom kiezen wij bewust voor professionals die hun werk met zorg, precisie en toewijding uitvoeren.

Dit garandeert een constante hoge standaard van hygiëne en presentatie, bij elke wissel.

*“Laat ons zorgen voor uw woning én uw gasten – met passie, aandacht en kwaliteit”*



OVERONS

## De regio Huéscar

De regio Huéscar in de provincie Granada staat bekend om haar spectaculaire landschappen, authentieke Spaanse dorpen en unieke grotwoningen – eeuwenoude onderkomens die tegenwoordig met veel zorg zijn gerenoveerd tot comfortabele en duurzame verblijven.

Deze bijzondere woningen trekken steeds meer toeristen van over de hele wereld, op zoek naar rust, natuur en een authentieke beleving.

ANDALUSIË- SPANJE

LOKATIE

## VOLLEDIGE ONTZORGING

Bij Cave-Stay Verhuurbeheer kunnen wij u volledig ontzorgen bij de verhuur van uw grotwoning aan vakantiegangers.

Van promotie op platformen zoals Booking.com en Airbnb en boekingsbeheer tot schoonmaak en gastenservice.

Wij zorgen ervoor dat uw woning voldoet aan de hoogste verwachtingen van gasten én aan alle wettelijke verplichtingen.

The Booking.com logo is displayed on a dark blue rectangular background. The text "Booking.com" is in white, with ".com" in a lighter blue color.

Booking.com



## WETTELIJKE VEREISTEN VOOR TOERISTISCHE VERHUUR

Het verhuren van een grotwoning aan toeristen in de provincie Granada valt onder de regelgeving van de "Viviendas con Fines Turísticos" (VFT), zoals vastgelegd in Decreet 28/2016 van de Junta de Andalucía, en aangevuld met lokale eisen die specifiek gelden voor de provincie Granada en landelijke gebieden zoals Huescar.

CaveStay is bekend met de normen en eisen die gelden voor het verhuren van grotwoningen, en zorgen dat alles goed geregeld is.



Wij hebben voor u  
3 pakketten samengesteld :

 **CaveStart**  
(Basispakket)

 **CaveComfort**  
(Gedeeltelijk beheerpakket)

 **CaveCare Full Service**  
(Volledig beheerpakket)

# CaveStart

Basispakket –  
€49 per maand  
(excl. btw)

*”Wie grotendeels zelf  
wil verhuren, maar wél  
professioneel zichtbaar  
wilt zijn.”*

Inclusief:

- Plaatsing van de woning op platforms + eigen website
- Advies bij prijsstrategie (éénmalig)
- E-mail support & basisvraagbeantwoording
- Begeleiding bij aanvraag verhuurvergunning (optioneel, via partner)

Extra diensten (op aanvraag):

- Gastenregistratie bij politie: €10 per boeking
- Schoonmaak & linnenservice: op aanvraag

Prijzen zijn exclusief 21% BTW

# CaveComfort

Gedeeltelijk  
beheerpakket –  
15% commissie per  
boeking  
(min €50 per boeking)

*“Voor wie gemak wilt,  
zonder volledige  
uitbesteding.”*

Alles uit CaveStart

24/7 communicatie  
met gasten

Dynamisch  
prijzadvies per  
seizoen

Coördinatie check-in &  
check-out

Basis  
schoonmaakplan-  
ning (bij vaste  
partners)

Gastenregistratie bij  
politie

# CaveCare Full Service

Volledig beheerpakket -  
25% commissie per  
boeking  
(min €65 per boeking)

*“Voor investeerders en  
eigenaren die volledige  
ontzorging wensen..”*

Alles uit  
CaveComfort

24/7 lokale service &  
conciërgediensten

Schoonmaak na  
elke boeking

Onderhoudschecklist &  
schadecontrole

Wassen en  
leveren bed-  
en badtextiel

Gastenregistratie bij  
politie

Persoonlijk  
sleutelbeheer en  
ontvangst

Volledige administratie  
& maandrapportage

Prijzen zijn exclusief 21% BTW

## Wist u dat ...



U (als niet-resident) geen belasting over de Spaanse huuropbrengsten hoeft te betalen aan de Nederlandse belastingdienst?



U de verhuurbeheer kosten 100% mag aftrekken?



Niet u, maar uw verhuurbeheerder wettelijk aansprakelijk is dat uw woning aan verhuurregels voldoet?

Neem contact met ons op voor meer informatie!



**CAVE-STAY**

**RENTAL  
MANAGEMENT**



info@cave-homes.com

+34 604 118 707

www.cave-homes.com